

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΩΝ ΝΟΜΟΤΟΥ 1963 ΕΩΣ 2020

Συνοπτικός Τίτλος	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Χαρτοσήμων Νόμους του 1963 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χαρτοσήμων Νόμοι του 1963 μέχρι έως 2021.
19/1963 21/1967 36/1968 17/1969 26/1971 38/1972 79/1977 29/1980 8/1984 160/1991 60(I)/1992 68(I)/1994 1(I)/1995 9(I)/1998 121(I)/2002 222(I)/2002 179(I)/2004 209(I)/2004 130(I)/2007 152(I)/2007 173(I)/2012 92(I)/2015 211(I)/2015 136(I)/2017 99(I)/2018 26(I)/2019 154(I)/2019 183(I)/2020	
Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.	2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού του: ««εκποίηση» σημαίνει την πώληση από ενυπόθηκο δανειστή ακινήτου με βάση τις πρόνοιες του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται, περιλαμβανομένης της αγοράς του από τον ενυπόθηκο δανειστή. «ενυπόθηκος δανειστής» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος I Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.
19/1963 121(I)/2002 211(I)/2015 136(I)/2017 99(I)/2018 26(I)/2019 154(I)/2019 183(I)/2020	

«ενυπόθηκος οφειλέτης» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος Ι Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.»

Τροποποίηση του
βασικού νόμου.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 4B αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 4Γ:

«4Γ. Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου, οποιοσδήποτε συμβάσεις ή άλλα έγγραφα τα οποία καταρτίζονται στο πλαίσιο εκποίησης, απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής τέλους χαρτοσήμου μέχρι του ποσού του ενυπόθηκου χρέους κατά το χρόνο της εκποίησης:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο Έφορος στο πλαίσιο εκποίησης διαπιστώσει ότι απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τέλους χαρτοσήμου ή επιβολή μηδενικού τέλους με βάση τις διατάξεις του περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 είναι λανθασμένη λόγω πράξεων του προσώπου οι οποίες αποδεδειγμένα δεν είναι γνήσιες ή είναι εικονικές, έχει εξουσία όπως παρά τις διατάξεις του πιο πάνω νόμου, προχωρήσει σε επιβολή στο πρόσωπο αυτό, του ορθού ποσού τέλους χαρτοσήμου.»

Έναρξη της ισχύος
του παρόντος Νόμου

4. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την δημοσίευση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 28.1.2021.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση της νομοθεσίας, ώστε η παραχώρηση φορολογικών κινήτρων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης δανείων να επεκταθεί ώστε τα φορολογικά κίνητρα να εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις εκποιήσεων.

Αβέρωφ Νεοφύτου

Μάριος Μαυρίδης

Ονούφριος Κουλλά

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
του Δημοκρατικού Συναγερμού

Γιώργος Λιλλήκας

εκ μέρους της Συμμαχίας Πολιτών

Μιχάλης Γιωργάλλας

εκ μέρους της Αλληλεγγύης